



18.05.2026 № 2301
на №М04ТО-05-50-исх-596-Г от 07.05.2026г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 26.09.2025г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:060301:3У1 площадью 251 кв.м с целевым назначением «автомобильные мойки», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул.Карла Маркса, находится в границах населенного пункта в территориальной производственной зоне П2 (промышленные предприятия IV-V класса опасности), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, в границах санитарно-защитной зоны железной дороги.

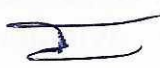
Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и Правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам в территориальной зоне П2 предельные допустимые размеры земельного участка установлены только для индивидуальных гаражей для хранения автотранспорта на коллективной стоянке, для других объектов не регламентированы. Проект межевания не разрабатывался. Рекомендуются откорректировать границы земельного участка, увеличив расстояние до индивидуальных гаражей, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 02:71:060301:124 и 02:71:060301:743 для организации безопасного выезда автотранспорта либо согласовать с владельцами гаражей.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны П2)

Таблица 3

Зона	Минимальная /максимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина/ глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота здания до конька крыши (м)	Максимальная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
П-2	НР	НР	НР	70	20	20	2	НР с учетом противопожарных и санитарных норм
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке 0,002/0,005	4	5	100	-	3	-	

Временно исполняющий обязанности главы администрации



В.Г.Маслов

Селезнев И.Г.
8-34768-3-11-47